

Заключение
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия
проекта нормативного правового акта

1. Общая информация

1.1. Орган-разработчик (уполномоченный орган):

комитет по управлению имуществом Тамбовской области.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

проект постановления администрации области «О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Тамбовской области» (далее – проект постановления).

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

вступает в силу с 01.01.2017.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

внесение изменений в Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Тамбовской области. Вносятся корректировки по ставкам арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Тамбовской области.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

установление равных процентов от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при предоставлении таких участков на аукционе (начальная цена предмета аукциона) и предоставленных без проведения торгов.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

в целях установления единого подхода при определении размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности области, настоящим проектом постановления устанавливается арендная плата в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения или земель, ограниченных в обороте, и 2 процента от кадастровой стоимости земельного участка иной категории, при взимании арендной платы с арендаторов, которым земельные участки предоставлялись на аукционе, и арендаторов, которым участки предоставлены без торгов.

1.7. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования:

начало: «01» декабря 2016г.; окончание: «15» декабря 2016г.

1.8. Количество замечаний и предложений, полученных в связи с размещением уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования:

замечания и предложения не поступили.

1.9. Полный электронный адрес размещения сводки предложений, поступивших в связи с размещением уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования: <http://uprim.tmbreg.ru/otdel/orv.htm>

1.10. Контактная информация исполнителя в органе-разработчике:

Ф.И.О.: Кулаков Сергей Валентинович

должность: главный консультант отдела управления и контроля за использованием земель комитета по управлению имуществом области, тел. 78-27-17.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое

регулирование

2.1. Формулировка проблемы:

Установление равного размера процентных ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности области, применяемых при предоставлении таких участков на аукционе (начальная цена предмета аукциона) и предоставленных без проведения торгов.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

отсутствует.

2.3. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

арендаторы земельных участков, находящихся в государственной собственности Тамбовской области.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

отсутствует.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

изменения, внесенные в Земельный кодекс РФ, установившие начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка обусловили необходимость внесения изменений в Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Тамбовской области, в целях уточнения ставок арендной платы для арендаторов, продлевающих арендные отношения без проведения торгов.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:

согласно пункту 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации порядок определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные без торгов, устанавливается органом государственной власти субъекта Российской Федерации в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъекта РФ.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, иностранных государствах:

аналогичные порядки утверждены в субъектах Российской Федерации.

2.8. Источники данных:

ИПС «ГАРАНТ», ИПС «КОНСУЛЬТАНТ», Информационно – телекоммуникационная сеть Интернет

2.9. Иная информация о проблеме:

Отсутствует.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Производить расчет арендной платы за земельные участки в установленном порядке	Начиная с 01.01.2017	отсутствует

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Земельный кодекс Российской Федерации; постановление администрации Тамбовской области от 18.03.2015 № 270 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Тамбовской области»

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Ед. измерения индикатора	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
Производить расчет арендной платы за земельные участки в установленном порядке	Принятие постановления администрации Тамбовской области «О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Тамбовской области», утвержденный постановлением администрации области от 18.03.2015 № 270	1	Начиная с 01.01.2017

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей правового регулирования, источники информации для расчетов:

отсутствуют.

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения и целей предлагаемого правового регулирования:

отсутствует.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

арендаторы земельных участков, находящихся в государственной собственности Тамбовской области.

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов государственной власти субъекта Российской Федерации (органов местного

самоуправления), а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования: нет.

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета субъекта Российской Федерации (местных бюджетов), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

дополнительные расходы бюджета области, связанные с принятием данного проекта постановления не предполагаются.

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, млн. руб.
Арендаторы земельных участков	Изменение существующих ставок арендной платы	Сведения отсутствуют	Отсутствует

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

возможное увеличение (снижение) арендной платы (в зависимости от кадастровой стоимости)

7.6. Источники данных: нет

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования: нет.

8.1. Источники данных: нет.

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

	Вариант 1	Вариант 2
9.1. Содержание варианта решения проблемы	Предлагаемый вариант	Невмешательство
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1-3 года)	Арендаторы земельных участков, находящихся в государственной собственности Тамбовской области	Арендаторы земельных участков, находящихся в государственной собственности Тамбовской области
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с	нет	нет

введением предлагаемого правового регулирования		
9.4. Оценка расходов (доходов) Тамбовской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	нет	нет
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Заявленные цели могут быть достигнуты с момента вступления в силу проекта постановления	Заявленные цели не смогут быть достигнуты, так как сохранится действующее правовое регулирование
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	нет	нет

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

необходимость внесения изменений в Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, в целях определения равного подхода к арендаторам земельных участков при взимании арендной платы, которым земельные участки предоставлялись на аукционе, и к арендаторам, которым участки предоставлены без торгов, а также уточнения ставок арендной платы.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:
см. пункт 1.6 настоящего заключения.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:
вступает в силу с 01.01.2017.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:
отсутствует.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:
отсутствует.

11. Информация о сроках проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта и сводному отчету

11.1. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с публичными консультациями по проекту нормативного правового акта и сводному отчету об оценке регулирующего воздействия:

начало: «01» декабря 2016г.;

окончание: «15» декабря 2016г.

11.2. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту нормативного правового акта: замечания и предложения не поступали.

11.3. Полный электронный адрес размещения сводки предложений, поступивших по итогам проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:

<http://uprim.tmbreg.ru/otdel/orv.htm> (раздел «Оценка регулирующего воздействия» на официальном сайте комитета)

Заместитель главы администрации
области, председатель комитета по
управлению имуществом области

Г.И. Чулков

2.2016

Дата

16.1

Подпись