

Уведомление  
об обсуждении предлагаемого правового регулирования

Настоящим Комитет по управлению имуществом Тамбовской области извещает о начале обсуждения идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования и сборе предложений заинтересованных лиц.

Предложения принимаются по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, д. 65, а также по адресу электронной почты: 777@uprim.tambov.gov.ru

Сроки приема предложений: с 01.12.2016 по 15.12.2016

Место размещения уведомления о подготовке проекта нормативного правового акта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (полный электронный адрес): <http://uprim.tmbreg.ru/otdel/orv.htm>

Все поступившие предложения будут рассмотрены. Сводка предложений будет размещена на сайте <http://uprim.tmbreg.ru/> не позднее 20.12.2016.

1. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, утвержденный постановлением администрации области от 18.03.2015 № 270 (в редакции от 19.05.2015). Уточнение ставок арендной платы в процентах от кадастровой стоимости за земельные участки, находящиеся в собственности Тамбовской области.

2. Цели предлагаемого правового регулирования:

Определение равного подхода к арендаторам земельных участков при взимании арендной платы, которым земельные участки предоставлялись на аукционе, и к арендаторам, которым участки предоставлены без торгов.

3. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области:

Постановление администрации Тамбовской области от 18.03.2015 N 270 (ред. от 19.05.2015) «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Тамбовской области».

4. Планируемый срок вступления в силу предлагаемого правового регулирования:

01 января 2017 года.

5. Сведения о необходимости или отсутствии необходимости установления переходного периода:

Переходный период не требуется.

6. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

	Вариант 1	Вариант 2
6.1. Содержание варианта решения выявленной проблемы	Увеличение процента взимания арендной платы от кадастровой стоимости для арендаторов, земельные участки которым предоставлены без торгов, до 1,5	Сохранение процента взимания арендной платы от кадастровой стоимости для арендаторов, земельные участки которым предоставлены без торгов, на уровне 0,6
6.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	Арендаторы земельных участков, находящихся в собственности Тамбовской области	Арендаторы земельных участков, находящихся в собственности Тамбовской области
6.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, связанных с его введением	Арендаторы, которым земельные участки, предоставлены без торгов, будут нести затраты в виде арендной платы на уровне арендаторов, которым земельные участки предоставлены на торгах	У арендаторов, которым земельные участки предоставлены на торгах, расходы по арендной плате в 2,5 раза превышают расходы арендаторов, которым участки предоставлены без торгов
6.4. Оценка расходов (доходов) бюджета субъекта Российской Федерации, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Доходы областного бюджета от повышения ставки арендной платы с 0,6 до 1,5 % от кадастровой стоимости, не вырастут в значительной степени из-за снижения самой кадастровой стоимости земельных участков, действовавшей на 01.01.2014 (ст. 19 Федерального закона от 03.07.2016 № 360-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).	Доходы областного бюджета упадут из-за снижения кадастровой стоимости земельных участков до уровня кадастровой стоимости, действовавшей на 01.01.2014
6.5. Оценка возможности достижения заявленных целей предлагаемого правового регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Заявленная цель может быть достигнута с 01 января 2017 года.	Сохранение действующего регулирования не позволит достичь заявленных целей
6.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Риски неблагоприятных последствий отсутствуют	Снижение доходов областного бюджета негативно скажется на экономическом состоянии области

6.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта предлагаемого правового регулирования выявленной проблемы:

Выбранный первый вариант правового регулирования является предпочтительным, так как не допускает снижения доходов областного бюджета от арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности области, и приводит к равному подходу при взимании арендной платы с арендаторов, которым земельные участки предоставлялись на аукционе, и арендаторов, которым участки предоставлены без торгов.

7. Иная информация по решению органа-разработчика, относящаяся к сведениям о подготовке идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования:

Наиболее удобным способом предоставления предложений в связи с размещением настоящего уведомления является их направление по адресу электронной почты: 777@uprim.tambov.gov.ru.

К уведомлению прилагаются:

Перечень вопросов для участников публичных консультаций:

1. Существуют ли в предлагаемом проекте постановления положения, которые необоснованно затрудняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности? Приведите обоснования.
2. К каким последствиям может привести недостижение целей правового регулирования обсуждаемого проекта постановления?
3. Целесообразно ли оставить ставки арендной платы от кадастровой стоимости на действующем уровне?