

**Администрация Тамбовской области**  
**УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ**

ул. Интернациональная, д.14, г. Тамбов, 392017  
E-mail:post@ekon.tambov.gov.ru

тел.(4752) 79-20-56, факс (4752) 79-21-60  
http://www.ekon.tmbadm.ru

07.03.2018 № 9.2- 36/328

**Заключение о проведении оценки регулирующего воздействия  
проекта Закона Тамбовской области «О внесении изменений в Закон  
Тамбовской области «О градостроительной деятельности в Тамбовской  
области»»**

Управление экономической политики администрации области (далее – управление) в соответствии со статьёй 37.3 главы 7.2 Закона Тамбовской области от 23.06.2006 №51-3 (ред. от 23.12.2016) "О правовых актах Тамбовской области", пунктами 1.2 и 6.1 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов области, утверждённого постановлением администрации Тамбовской области от 28.09.2017 №947 (далее – Порядок), рассмотрев сводный отчёт управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области (далее – разработчик) о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта Закона Тамбовской области «О внесении изменений в Закон Тамбовской области «О градостроительной деятельности в Тамбовской области»» (далее – законопроект), сообщает следующее.

**1. Описание предлагаемого регулирования.**

Законопроект направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

Рассматриваемый законопроект уточняет виды объектов регионального и местного значений, подлежащих отображению в документах территориального планирования в Законе Тамбовской области от 31 января 2007 года №144-3 «О градостроительной деятельности в Тамбовской области» (далее – Закон №144-3); устанавливает порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решения органа исполнительной власти Тамбовской области; перечисляет случаи строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Тамбовской области, а также вносит иные изменения.

**2. Проблема, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы.**

Управлением проведён анализ результатов исследований, осуществлённых разработчиком.

Представленный законопроект был разработан в связи с



необходимостью приведения регионального законодательства в соответствие федеральному, установлением исчерпывающего перечня процедур в сфере строительства зданий, строений, сооружений жилого и нежилого назначения, ужесточением требований к безопасности объектов капитального строительства при их возведении и эксплуатации.

### **3. Анализ международного опыта, опыта субъектов Российской Федерации в соответствующей сфере.**

По итогам мониторинга разработчиком законодательства о градостроительной деятельности 16 регионов Российской Федерации, в числе которых Курская, Новгородская, Калининградская, Саратовская, Свердловская области, республики Алтай, Мордовия, Башкортостан, Краснодарский край, Ханты-Мансийский автономный округ, выявлено:

из 16 субъектов РФ случаи, при которых не требуется получение разрешения на строительство, не установлены только в одном субъекте. Перечни указанных случаев соответствуют объектам, установленным постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 №1300. В ряде субъектов случаи дополнены объектами индивидуального жилищного строительства, водозаборными скважинами, предназначенными для индивидуального использования, и малыми архитектурными формами. Во всех законах предусмотрены указания на необходимость предоставления сведений о таких объектах в информационные системы обеспечения градостроительной деятельности и подтверждена необходимость строительства таких объектов на основании проектной документации;

опыт решения проблемы в иностранных государствах не обнаружен.

### **4. Анализ предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы.**

Правовое регулирование выявленной проблемы посредством внесения изменения в действующий нормативный правовой акт является единственным вариантом решения выявленной проблемы.

### **5. Анализ основных групп участников отношений, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.**

<b>Группа участников</b>	<b>Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений</b>	<b>Описание и оценка видов расходов и доходов</b>
Застройщики (физические и юридические лица).	Произведено изменение перечня объектов, в отношении которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Тамбовской области	Дополнительных расходов потенциальных адресатов правового регулирования не требуется, так как государственная и муниципальная услуга по получению разрешения на строительство предоставляется бесплатно



## **6. Сведения о проведении публичных обсуждений.**

Органом-разработчиком принимались предложения в связи с размещением уведомления об обсуждении законопроекта в период с 12 до 26 февраля 2018 года.

Информация об оценке регулирующего воздействия законопроекта размещена разработчиком на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://regulation.tambov.gov.ru/projects-pl/?id=12/02/2018-39>, а также на сайте управления градостроительства и архитектуры области.

Информация о начале публичных обсуждений проекта акта одновременно была направлена в адрес Уполномоченного по защите прав предпринимателей, Союза «Тамбовская областная Торгово-промышленная палата», Союза РОР «Тамбовская областная ассоциация промышленников и предпринимателей».

В период проведения публичных обсуждений по проекту акта не поступило ни одного замечания и/или предложения.

## **7. Выводы по результатам проведения оценки регулирующего воздействия.**

Органом-разработчиком был соблюден Порядок проведения процедуры ОРВ.

По результатам оценки регулирующего воздействия законопроекта «О внесении изменений в Закон Тамбовской области «О градостроительной деятельности в Тамбовской области»», подготовленного управлением архитектуры и градостроительства области, сделаны следующие выводы:

об отсутствии в представленном законопроекте акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской деятельности или способствующих их введению;

об отсутствии положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности и бюджета Тамбовской области;

о возможности дальнейшего проведения юридической экспертизы в правовом департаменте аппарата главы администрации области в установленном порядке.

Начальник управления  
экономической политики  
администрации области



С. П. Юхачёв